



РЕШЕНИЕ №ВТ-01-ЕО/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (*Наредбата за ЕО*), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*), представена от възложителя информация по чл.8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и полученото становище от Регионална здравна инспекция, гр. Велико Търново (РЗИ – Велико Търново)

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Изготвяне на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на община Велико Търново за част от землището на с. Вонеща вода, община Велико Търново, представляващо ПИ №000463, ПИ №000466, ПИ №000468, ПИ №000475, ПИ №000513, ПИ №000514, ПИ №000519, ПИ №309115 и ПИ №309117 и част от землището на с. Ветринци, община Велико Търново, представляващо ПИ №000154”, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Община Велико Търново

Седалище: гр. В. Търново, пл. „Майка България“ № 2

**Характеристика на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на община Велико Търново (Планът):**

Представеното техническо задание е изготвено на основание чл. 125 от *Закона за устройство на територията* и в съответствие с Решение №1664 от Протокол №88 от заседание на Великотърновски общински съвет проведено на 30.07.2015 г.

Изменението на ОУПО - Велико Търново обхваща:

- ПИ №000463, ПИ №000466, ПИ №000468, ПИ №000475, ПИ №000513, ПИ №000514, ПИ №000519, ПИ №309115 и ПИ №309117 по КВС в землището на с. Вонеща вода, община Велико Търново, които се намират непосредствено до регулационните граници на населеното място и

- ПИ №000154 по картата на възстановената собственост на землището на с. Ветринци, община Велико Търново.

Настоящата промяна на плана е във връзка с:

- възникнали инвестиционни намерения на собствениците на имотите, които попадат в посочените територии;

- факта, че в голямата си част имотите са застроени и предназначението им е различно от това, обозначено в одобрения ОУП.

В одобрения ОУП на Община Велико Търново имотите, предмет на Проекта за изменение, са обозначени както следва:

- ПИ №000154 - земеделски имоти в землището на с. Ветринци, територия по §4 от ПЗР на *Закон за собствеността и ползването на земеделските земи* (ЗСПЗЗ), обозначен в контура на зона (Оз1) – „територия за краткотраен отдих и туризъм в горска среда“;

- ПИ №000463, ПИ №000466, ПИ №000468, ПИ №000475, ПИ №000513, ПИ №000514 и ПИ №000519- земеделски имоти в землището на с. Вонеща вода, територии

по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, обозначени в контура на зона (ЗЗ) „зеделски земи с възможност за застрояване“.

Територията, представляваща ПИ №309117 и ПИ №309115 по КВС на землището на с. Вонеща вода, са частна собственост – горски територии, които по сега одобрения ОУП попадат в зона (ОЗ1) – „територия за краткотраен одих и туризъм в горска среда“. Двата имота са частна собственост и се намират непосредствено до регулационните граници на населеното място.

За ПИ №309117 по КВС на землището на с. Вонеща вода е издадена заповед и становище за промяна предназначението от горска територия в територия с друго предназначение от 18.06.2012 г, а за ПИ №309115 по КВС на землището на с. Вонеща вода е постъпило заявление от собствениците за нови инвестиционни намерения, предвид нови обстоятелства по отношение ползването на имота.

Предвид представените документи по постъпилите заявления от собствениците на двата имота и настъпили нови инвестиционни намерения за бъдещото ползване на имотите и проведените върху тях горскостопански мероприятия, е налице необходимостта от промяна на обозначената зона от (ОЗ1) – „територия за краткотраен одих и туризъм в горска среда“ в (СОО1) – „специфична обществено обслужваща зона“.

Голяма част от зеделските имоти, попадащи в териториите по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землищата на с. Ветринци и с. Вонеща вода, са застроени с жилищни сгради, които са били с допустимо застрояване по реда на ЗТСУ и са с реализирано мероприятие по предназначение – жилищни и вилни сгради.

С оглед осигуряване на възможността за оптимално ползване на територията от собствениците на имотите, както и необходимостта от съответствие на подробните устройствени планове с тези от по-горен ред, е необходимо да се промени зоната в ОУП както следва:

- за ПИ №000154 - землището на с. Ветринци от (ОЗ1) в (ОВ) – вилно (жилищно) застрояване и

- за ПИ №000463, ПИ №000466, ПИ №000468, ПИ №000475, ПИ №000513, ПИ №000514 и ПИ №000519 - зеделски имоти в землището на с. Вонеща вода от (ЗЗ) в (ОВ) - вилно (жилищно) застрояване.

### МОТИВИ:

1. Планът се изработва на основание на чл. 125 от *Закона за устройство на територията* и в съответствие с Решение №1664 от Протокол №88 от заседание на Великотърновски общински съвет проведено на 30.07.2015 г

2. Настоящата промяна представлява изменение на Общият устройствен план на Община Велико Търново, съгласуван със становище по екологична оценка на директора на РИОСВ-Велико Търново, №ВТ-01-ЕО/2010 г.

3. Предвиденото ЧИ на ОУП не противоречи на поставените условия и мерки в Становище №ВТ-01-ЕО/2010 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново за съгласуване на *Предварителен проект на „Общ устройствен план на община Велико Търново“*.

4. Предвид обхвата на предложените промени се счита, че настоящият ЧИ на ОУП на Община Велико Търново не представлява значително изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, по смисъла на чл. 85, ал. 2 от ЗООС.

5. Част от територията, която обхваща плана е антропогенизирана и с промяната на плана, имотите ще се отнесат към съответните устройствени зони, съгласно ползването им. Голяма част от зеделските имоти, попадащи в териториите по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землищата на с. Ветринци и с. Вонеща вода, са застроени с жилищни сгради, които са били с допустимо застрояване по реда на ЗТСУ и са с реализирано мероприятие по предназначение – жилищни и вилни сгради.

6. Основната цел на плана е да се създаде основа за провеждане на процедурите по промяна на предназначението на поземлени имоти и реализиране на инвестиционните намерения на собствениците на конкретните имоти и процедури по промяна предназначението на земята по чл. 9, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ, с цел разрешаване на инвестиционно проектиране и строителство по реда на раздел II и III от ЗУТ.

7. В хода на настоящата процедура е постъпило становище с изх. №РД-14-848/16.11.2017 г. на директора на РЗИ – Велико Търново, според което изменението на ОУП на Община Велико Търново няма да предизвика отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

8. Няма данни в териториалния обхват на плана да попадат културно-исторически ценности, като защитени територии и обекти по смисъла на *Закона за културното наследство*.

9. Предвид местоположението на имотите не се очаква възникване на трансгранично въздействие.

10. Имотите, предмет на изменението на ОУП, **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Част от имотите **граничат** с две защитени зони:

- Имоти №000513 и 000519 граничат със ЗЗ BG0000281 „Река Белица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет № 122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.);

- Имот №000154 граничи със ЗЗ BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-401/12.07.2016 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 62/2016 г.)

- Предвиденото ЧИ на ОУП не противоречи на поставените условия и мерки в Становище №ВТ-01-ЕО/2010 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново за съгласуване на *Предварителен проект на „Общ устройствен план на община Велико Търново“*.

11. На основание чл. 37, ал. 3 и представена писмена документация от **възложителя**, преценката е, че одобряването и прилагането на ЧИ на ОУП, **няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони и не е необходимо изготвянето на оценка за степента на въздействие, поради следните мотиви:**

11.1. Предвид фактическото състояние на имотите, одобрението на ЧИ на ОУП и промяната на устройствените зони няма вероятност да предизвикат значителни отрицателни въздействия върху природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване или други елементи на защитени зони BG0000281 „Река Белица“ и BG0000610 „Река Янтра“. Потенциалното отрицателно въздействие върху природно местообитание 91E0\* *Алувиални гори с Alnus glutinosa и Fraxinus excelsior (Alno-Pandion, Alnion incanae, Salicion albae)* може да се предотврати при спазване на поставеното условие.

11.2. Не се очаква значително безпокойство, прогонване и/или прекъсване на биокоридорни връзки на видове, предмет на опазване в двете защитени зони, при спазване на поставеното условие.

11.3. Не се предвижда генериране на емисии и отпадъци, които да окажат значително въздействие върху елементи на двете защитени зони.

11.4. Предвид фактическото състояние на имотите, няма вероятност ЧИ на ОУП да предизвика значително отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху двете защитени зони.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализирането на ЧИ на ОУП на община Велико Търново, **задължително** да се приложи и спазва следното

## УСЛОВИЕ:

При планиране и реализиране на ново застрояване в поземлени имоти с номера 000513 и 000519 по КВС на с. Вонеща вода (или на парцелите образувани от тези имоти):

- Ограничителната линия на застрояване да се поставя на отстояние най - малко 10 метра от границата на двата имота (или парцела) с поземлен имот №000443 по картата на възстановената собственост на с. Вонеща вода.

- Да се запазва съществуващата естествена дървесна растителност в 10 - метровата ивица, ограничена за застрояване.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При всяка промяна, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.*

*Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 4 от ЗООС, настоящето решение губи правно действие ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план.*

*Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Велико Търново в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ Велико Търново.*

Дата: 04.06.18  
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР  
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

